

Bauzonenplan 1 : 2'500 - verkleinert

Unverbindliche Kopie des Originalplanes

Mitwirkungsverfahren vom: 22. Februar bis 22. März 2010
Vorprüfungsbericht vom: 8. Juni 2011 / 24. Februar 2012
Öffentliche Auflage vom: 21. April bis 21. Mai 2012
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 23. November 2012

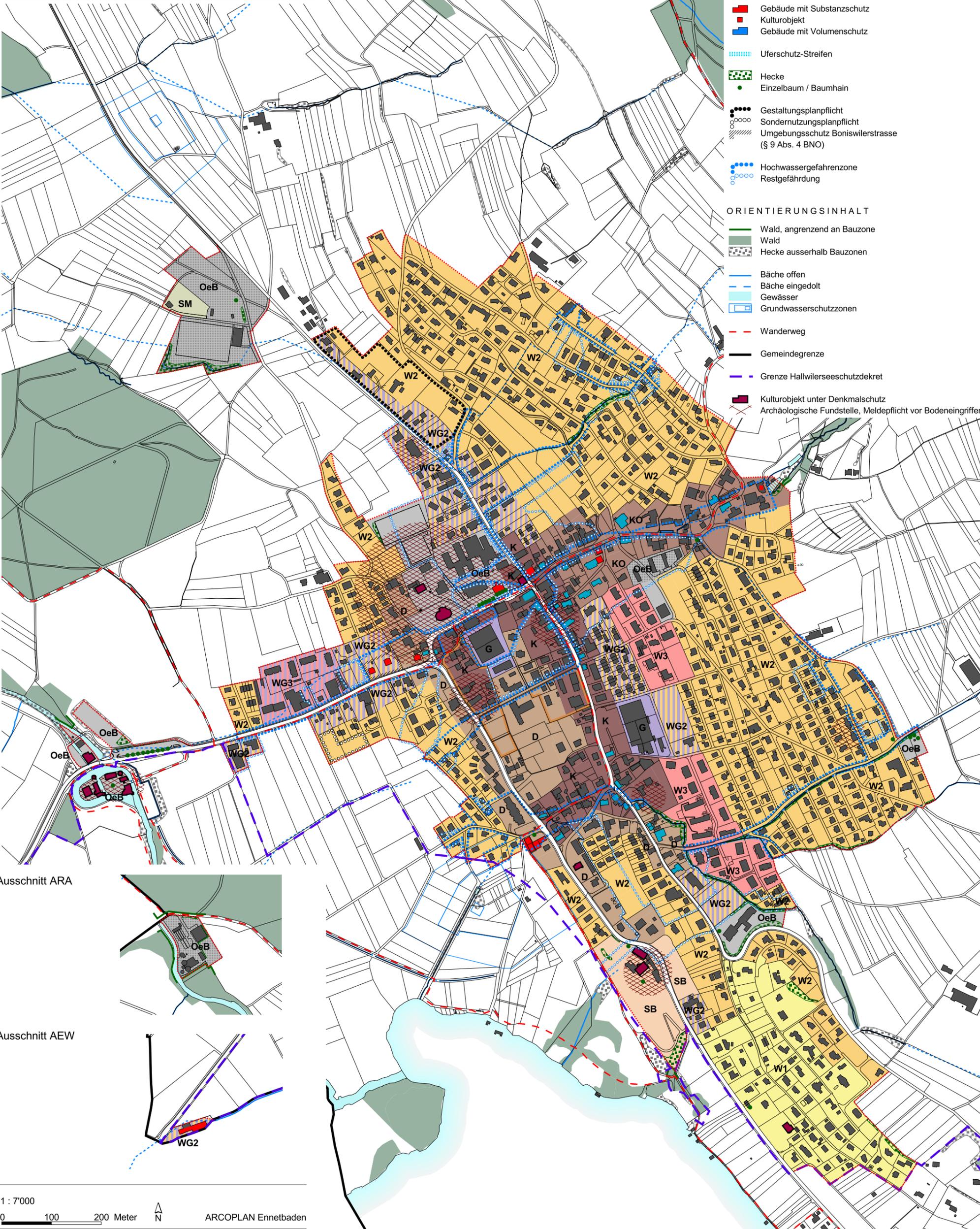
Genehmigung: 15. Mai 2013

GENEHMIGUNGSINHALT

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Dorfzone D
- Kernzone K / Kernzone Oberdorf KO
- Standorte mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss § 7 Abs. 2 BNO
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten OeB (ESII / ESIII)
- Spezialzone Brestenberg SB
- Spezialzone Eichberg SE
- Spezialzone Musterplatz SM
- Bauzongrenze
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt
- Gebäude mit Volumenschutz
- Uferschutz-Streifen
- Hecke
- Einzelbaum / Baumhain
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Umgebungsschutz Boniswilerstrasse (§ 9 Abs. 4 BNO)
- Hochwassergefährdungszone
- Restgefährdung

ORIENTIERUNGSINHALT

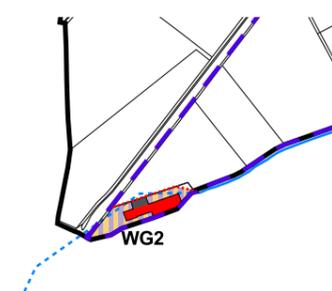
- Wald, angrenzend an Bauzone
- Wald
- Hecke ausserhalb Bauzonen
- Bäche offen
- Bäche eingedolt
- Gewässer
- Grundwasserschutzzonen
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Grenze Hallwilerseeschutzdekret
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen



Ausschnitt ARA



Ausschnitt AEW



1 : 7'000

0 100 200 Meter



ARCOPLAN Ennetbaden